BALANCE DE OBRA (version final)

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8056221 del 2025

OBJETO - CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS DE LAS SEDES DEL CENTRO INDUSTRIAL Y DE DESARROLLO EMPRESARIAL DE SOACHA.

CONTRATISTA - SERVICIOS Y SUMINISTROS INSTITUCIONALES SAS - NIT. 900.422.291 - 2

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT. INICIAL CONTRACTUAL	CANT. FINAL REAL	VR. UNITARIO INICIAL CONTRACTUAL	VR. UNITARIO FINAL	VR. TOTAL ATERRIZADO
1	**Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura**	m^2	**1789,0**	**1146,7**	**$ 19.000**	**$ 19.000**	**$ 21.787.300**
1.1	**Limpieza:** Eliminar hojas, escombros, suciedad, grasa y otros materiales causados por los diferentes factores como el clima y afectaciones por la industria cercana. Incluye limpieza de viga canales, canales, bajantes y red de desagüe de aguas lluvias.						
1.2	**Inspección:** Revisar la estructura, la alineación de las correas o apoyos, y realizar el ajuste de los tensores y demás elementos que garantiza la rigidez de la cubierta.						
2	**Desmonte policarbonato**	m^2	**144,0**	**168,7**	**$ 7.000**	**$ 7.000**	**$ 1.180.900**
2.1	Desmonte de teja existente						
2.2	Disposición de material en acopio autorizado						
2.3	Presentación manifiesto de acopio						
3	**Mantenimiento de estructura de metal**	**m**	**934,9**	**901,6**	**$ 20.000**	**$ 20.000**	**$ 18.032.000**
3.1	Mantenimiento perfilería						
3.2	Mantenimiento soldaduras						
3.3	Mantenimiento de uniones						
3.4	Mantenimiento de lijado						
3.5	Mantenimiento para control de la oxidación						
4	**Pintura epóxica en estructura metálica**	**m**	**934,9**	**1287,60**	**$ 27.000**	**$ 27.000**	**$ 34.765.200**
4.1	Suministro de pintura epóxica						
4.2	Aplicación de pintura tipo epóxica blanca						
5	**Instalación de lámina policarbonato**	m^2	**144,0**	**0,0**	**$ 59.000**	**$ 59.000**	**$ -**
5.1	Suministro lamina difusora de policarbonato alveolar						
5.2	Instalación de lamina difusora policarbonato alveolar						
5.3	Verificación de cumplimiento de la normativa y calidad del prodcuto.						
6	**Mantenimiento e impermeabilización y limpieza de canales y bajantes**	**m**	**238,0**	**100,0**	**$ 7.000**	**$ 7.000**	**$ 700.000**
6.1	Mantenimiento de las bajantes						
6.2	Mantenimiento de las canaletas						
6.3	Impermeabilización de juntas con membrana liquida						
6.4	Verificación de cumplimiento de la normativa y calidad del producto.						
N.P - 7	**Suministro e instalación de teja arquitectónica trapezoidal traslucida**	m^2	**0,0**	**168,7**	**$ -**	**$ 140.000**	**$ 23.618.000**
N.P - 8	**Desmonte y reinstalacion de flanche en lamina galvanizada desarrollo 60 cms, incluye cinta impermeable en la parte superior para sellado del mismo**	**ml**	**0,0**	**30,0**	**$ -**	**$ 60.000**	**$ 1.800.000**
N.P - 9	**Aplicacion de recubrimiento elastico protector e impermeable en el 100% de las canales para preservar funcionalidad y extender vida util de las mismas, desarrollos entre 1.00 mts - 1.80 mts aprox.**	**ml**	**0,0**	**100,0**	**$ -**	**$ 120.000**	**$ 12.000.000**

COSTO TOTAL FINAL		**$ 113.883.400**
COSTO TOTAL DEL CONTRATO - CONTRACTUAL		**$ 113.883.408**
SALDO PENDIENTE POR DEFINIR Y/O EJECUTAR		**$ 8**



Luz Miryan Rodriguez Vega - RL SERVIINSTITUCIONALES SAS.

Por el contratante - supervisor del contrato